

Allegato n. 8 – Impegno di Riservatezza

Spett.le,
AEROPORTI DI ROMA S.P.A.
VIA PIER PAOLO RACCHETTI, 1
00054 FIUMICINO

Oggetto: Invito a presentare offerta per l'affidamento in subconcessione di un'area di circa 655 mq, oltre pertinenze esterne, finalizzata alla realizzazione e gestione di una lounge destinata ad attività di "assistenza passeggeri" presso il molo A in adiacenza al nuovo avancorpo del terminal 1 dell'aeroporto "Leonardo da Vinci" di Fiumicino. – Procedura n. ADR 10/2024.

Egregi Signori,
con la sottoscrizione del Modulo Dichiarazione di presa visione e accettazione dei contenuti della Lettera di Invito e della documentazione ad essa allegata, assumiamo gli impegni di seguito indicati, nei confronti di Aeroporti di Roma S.p.A. ("ADR"), per conto della scrivente società e delle "Persone Collegate" – così come di seguito definite - nonché delle società appartenenti al nostro gruppo, così come definito nella lettera d'invito (le "Società del Gruppo"), dei quali tutti garantiamo il comportamento ai sensi dell'art. 1381 c.c.

Tutte le informazioni riservate che verranno scambiate tra la nostra società e ADR durante il periodo di validità del presente accordo saranno da noi utilizzate ai soli fini della partecipazione alla Procedura, come meglio specificato di seguito. A tal proposito, ci impegniamo a proteggere, adottando le misure di seguito indicate, tali informazioni riservate secondo i termini e le condizioni contenuti nel presente accordo.

Articolo 1 - Informazioni riservate

Ai fini del presente impegno di riservatezza (qui di seguito "Impegno") per "Informazioni Riservate" si intendono:

- (a) tutte le informazioni finalizzate ad ottenere tutti i chiarimenti e le informazioni necessarie per la partecipazione alla Procedura, nonché
- (b) tutte le informazioni, gli atti, i documenti, le notizie, le proiezioni, le stime e i dati di qualsiasi natura, anche su supporto magnetico e/o informatico, e anche se non specificatamente qualificati come "riservati", relativi all'area e/o alla Procedura in oggetto, tutta l'ulteriore documentazione messa a nostra disposizione nel corso della Procedura nonché tutte le informazioni che da tale documentazione derivino, direttamente o indirettamente, in relazione alla Procedura, ovvero che sono state o che saranno da noi acquisite a seguito di sopralluogo presso l'area in oggetto. Il termine di "Informazioni Riservate" deve essere inteso come comprendente tutti i documenti ed i materiali che contengano, incorporino o siano basati su delle informazioni confidenziali (ovvero su parte di esse) assieme ad ogni altro materiale che ne tragga origine e tutte le loro copie o riproduzioni.

Il termine "Informazioni Riservate" non include le informazioni:

- (i) che, al momento in cui ci sono state o ci verranno comunicate, erano o saranno già di dominio pubblico ovvero lo divengano per ragioni che nulla hanno a che vedere con un inadempimento della scrivente e/o delle Persone Collegate e/o delle Società del Gruppo agli obblighi specificati nel presente Impegno;
- (ii) che saranno da noi divulgate in adempimento di norme di legge, di regolamenti, di direttive o di qualsiasi altra fonte normativa inderogabile, nazionale o internazionale, emanate da qualunque Autorità che abbia competenza su di noi nonché di provvedimenti giudiziari. In tal caso: (a) Vi informeremo tempestivamente dell'esistenza di un nostro obbligo di rivelare a Terzi, (come definiti al successivo art. 2 (i)), le Informazioni Riservate; (b) Vi comunicheremo tempestivamente quanto necessario al fine di consentirVi di valutare l'opportunità di proporre opposizione, nei modi consentiti dalla legge, contro un eventuale ordine dell'autorità competente che ci imponga di rivelare le Informazioni Riservate, opposizione che, ove richiestoci, ci obblighiamo a proporre; (c) in ogni caso, Vi consulteremo tempestivamente riguardo a tempi, forme e contenuti di qualsiasi annuncio o divulgazione o informazione necessaria; a tal proposito sarà altresì nostra cura fare in modo che a tali comunicazioni venga assicurata la massima riservatezza possibile.

Resta inteso che l'onere di provare l'esistenza delle circostanze di cui al presente articolo 1 sarà a nostro carico.

Articolo 2 - Obblighi alla riservatezza

Con la sottoscrizione del Modulo Dichiarazione di presa visione e accettazione dei contenuti della Lettera di Invito e della documentazione ad essa allegata (Allegato 6), ci obblighiamo:

- (a) a considerare strettamente riservate e, pertanto, a non divulgare e/o comunque a non rendere note a Terzi le Informazioni Riservate, intendendosi per "Terzi" tutti i soggetti diversi dai nostri amministratori, soci, dipendenti, intermediari o consulenti ("Persone Collegate") e dalle Società del Gruppo e dai loro amministratori, dipendenti, intermediari o consulenti, a cui potremo comunicare le Informazioni Riservate nella misura in cui ciò sia necessario al fine di consentirci di svolgere le opportune valutazioni sulla Procedura, e fermo restando il nostro impegno ex art. 1381 c.c. a che le Persone Collegate e le Società del Gruppo adempiano agli obblighi previsti del presente Impegno. A tal fine, ci impegniamo ad informare i nostri soci, dipendenti e consulenti nonché le Società del Gruppo, che possano venire a conoscenza delle Informazioni Riservate, della natura confidenziale delle stesse e delle conseguenze derivanti dal fatto di divulgare e/o comunque rendere note a Terzi le Informazioni Riservate;
- (b) a proteggere le Informazioni Riservate con cautele e misure di sicurezza almeno pari a quelle utilizzate per proteggere le informazioni e la documentazione riservata relativa alla nostra società e/o alle Società del Gruppo e comunque a fare tutto il possibile per ridurre al minimo, mediante l'adozione di idonee e preventive misure e procedure di comportamento, il rischio di accesso alle Informazioni Riservate da parte di soggetti Terzi;
- (c) a non effettuare alcun annuncio e/o comunicazione al pubblico riguardo alla Procedura, se non con il Vostro preventivo consenso scritto, fatta eccezione per gli annunci e le comunicazioni obbligatorie in base alla legge (il cui testo dovrà comunque esserVi sottoposto tempestivamente);
- (d) a utilizzare le Informazioni Riservate solamente allo scopo di valutare la nostra convenienza a proseguire nella Procedura ed a non impiegarle, in tutto o in parte, in

alcun altro modo. Ci impegniamo, in particolare, anche ai sensi dell'art. 1381 c.c.: (a) a non utilizzare le Informazioni Riservate in modo che possano danneggiare ADR e/o società da essa controllate ai sensi dell'art. 2359 c.c. (le "Controllate") e/o società facenti parte del gruppo cui appartiene ADR ovvero in modo da indurre i loro dipendenti, clienti o fornitori a cessare di essere tali; (b) a non assumere e a non fare assumere e/o compiere atti diretti ad assumere e/o far assumere presso di noi e/o presso Società del Gruppo, dipendenti, collaboratori stabili e/o persone che siano impiegate presso ADR e/o le sue Controllate e/o società facenti parte del gruppo cui appartiene ADR;

- (e) a tenere i contatti unicamente con ADR e/o con i soggetti da essa espressamente indicati nell'ambito della Procedura stessa, restando inteso che non potremo, senza il preventivo consenso scritto di AdR, avere rapporti diretti con soci, dirigenti, dipendenti, agenti, consulenti e finanziatori di ADR e/o delle sue Controllate e/o delle società facenti parte del gruppo cui appartiene ADR;
- (f) a restituire immediatamente, dietro semplice richiesta da parte Vostra, ogni e qualsiasi documento, analisi, rapporto, di cui siamo venuti in possesso in relazione alla Procedura nonché ogni copia degli stessi, su qualsivoglia supporto, restando inteso che le Informazioni Riservate sono e rimarranno di proprietà Vostra. Qualora, per qualunque ragione, la nostra società non dovesse proseguire nella Procedura, tutta la documentazione, in copia o comunque riprodotta (anche su supporto magnetico e/o informatico), in possesso nostro, delle Persone Collegate o di Società del Gruppo, Vi sarà prontamente restituita, su Vostra richiesta in tal senso;
- (g) ad assicurare il rispetto delle prescrizioni di cui al Reg UE 679/2016 "GDPR" e Decreto Legislativo 30 Giugno 2003, n. 196 ed a tenere indenni e manlevati ADR e/o le sue Controllate e/o le società facenti parte del gruppo cui appartiene ADR da qualsivoglia pretesa, reclamo e/o richiesta, anche di natura risarcitoria, che dovesse essere proposta da terzi e/o da qualsivoglia autorità in relazione al trattamento dei dati personali raccolti da noi o dalle Persone Collegate o da Società del Gruppo nel corso delle attività di verifica e di raccolta delle Informazioni Riservate e, in generale, alla violazione delle disposizioni della predetta normativa.

Articolo 3 - Durata

I nostri obblighi di riservatezza saranno vincolanti a partire dalla data di sottoscrizione del Modulo Dichiarazione di presa visione e accettazione dei contenuti della Lettera di Invito e della documentazione ad essa allegata (Allegato 6), per tutta la durata della Procedura e anche successivamente al termine della stessa, fatta salva la loro automatica estinzione in conseguenza di un diverso specifico accordo scritto fra la nostra società e ADR, in corso o ad esito della Procedura.

Articolo 4 - Esonero di responsabilità relativo alle informazioni fornite

Resta inteso che le informazioni che ci sono state o che ci saranno fornite in ordine alla Procedura non sono state e non saranno oggetto di autonoma verifica da parte di ADR e/o dei loro amministratori, dipendenti, collaboratori, intermediari o consulenti. Eventuali stime, proiezioni e indicazioni che ci sono state o che ci verranno fornite da uno o più di tali soggetti e/o dei loro consulenti potrebbero implicare giudizi soggettivi ed analisi che potrebbero rivelarsi più o meno accurati o fondati. Prendiamo atto ed accettiamo che né ADR, né i loro amministratori, dipendenti, collaboratori, intermediari o consulenti si assumono alcuna responsabilità o forniscono alcuna garanzia sulla accuratezza e/o completezza delle informazioni, né che esse siano sufficienti, complete od esaustive ai fini della valutazione

della convenienza o meno di proseguire nella Procedura, né si obbligano ad aggiornare tali informazioni e/o a correggere eventuali imprecisioni e/o incompletezze delle stesse.

Articolo 5 - Riserve in ordine alla Procedura

Dichiariamo di accettare e riconoscere che sussiste la facoltà di ADR di sospendere, revocare, annullare o interrompere, temporaneamente o definitivamente, la Procedura, in qualsiasi momento e qualunque sia il grado di avanzamento della stessa, senza che perciò le società interessate possano avanzare nei confronti di ADR o dei loro consulenti alcuna pretesa a titolo risarcitorio o di indennizzo, anche a titolo di responsabilità precontrattuale.

Articolo 6 - Inadempimento

Dichiariamo di essere consapevoli e di riconoscere che la violazione degli obblighi di riservatezza assunti con il presente Impegno può determinare gravi danni a ADR e/o alle sue Controllate e/o alle società facenti parte del gruppo cui appartiene ADR, nonché ai loro amministratori, dipendenti, collaboratori, intermediari o consulenti; a tal proposito ci impegniamo, anche ai sensi dell'art. 1381 c.c., a mantenere ADR, le sue Controllate, i loro amministratori, dipendenti, collaboratori, intermediari o consulenti, indenni e manlevati per ogni danno e/o onere e/o spesa in cui dovessero incorrere, anche in ragione di pretese e/o azioni di terzi, in conseguenza della violazione, da parte nostra e/o delle Persone Collegate e/o delle Società del Gruppo, degli obblighi previsti dal presente Impegno.

Nel caso la nostra società si rendesse inadempiente o responsabile, anche ai sensi dell'art. 1381 c.c., direttamente ovvero per il tramite e/o in ragione del comportamento delle Persone Collegate e/o delle Società del Gruppo, alle obbligazioni previste dal presente Impegno, la nostra società si obbliga a versare ad ADR, a titolo di risarcimento danni, una penale d'importo pari ad € 50.000,00 (cinquantamila/00 Euro), fatto salvo comunque il diritto al risarcimento del maggior danno.

Articolo 7 - Legge applicabile e Foro competente

Il presente Impegno è regolato dalla legge italiana.

Eventuali controversie che dovessero insorgere fra le parti in qualsiasi modo connesse al presente Impegno saranno devolute alla competenza esclusiva del Foro di Roma, intendendosi consensualmente derogata ogni diversa norma di competenza giudiziaria.

Articolo 8 - Varie

Il presente Impegno sarà vincolante per le parti nonché per i loro successori e aventi causa. La cessione di diritti ed obbligazioni di una delle parti prevista dal presente Impegno di Riservatezza sarà inefficace ed invalida senza il Vostro preventivo consenso scritto. Il presente Impegno potrà essere modificato solo con atto scritto e sottoscritto dalle parti.

Luogo _____
Data _____
Firma digitale _____