

RISPOSTE RICHIESTE DI CHIARIMENTI

PROCEDURA DI SELEZIONE n. "ADR 11/2025" PER L'AFFIDAMENTO IN SUBCONCESSIONE DI AREE DA DESTINARE ALL'INSTALLAZIONE E GESTIONE DI APPARATI ATM A SERVIZIO DEI PASSEGGERI NEGLI AEROPORTI "LEONARDO DA VINCI" DI FIUMICINO E "G.B. PASTINE" DI CIAMPINO DI CUI ALL'AVVISO PUBBLICATO SU "IL SOLE 24 ORE", "IL MESSAGGERO" E SUL SITO WEB DI AEROPORTI DI ROMA AL LINK WWW.ADR.IT/BSN-AVVISI IN DATA 17 NOVEMBRE 2025.

Ai sensi del punto 5 del bando pubblicato sul sito web di Aeroporti di Roma, facendo seguito alle "Richieste di chiarimento" ricevute all'indirizzo amm.realestate@adr.it in calce vengono riportate le risposte alle suddette richieste di chiarimento, pubblicate in forma anonima nell'apposita sezione del sito www.adr.it/bsn-avvisi. Tali risposte costituiscono integrazione delle previsioni che regolano la Procedura e, pertanto, devono intendersi vincolanti per tutti i concorrenti.

QUESITO		RISPOSTA
1	<p>in merito al punto 3.1) bilanci degli ultimi tre esercizi; in caso di soggetto stabilito in altro Stato, documentazione equipollente. La società partecipante chiede di presentare i bilanci della controllante per gli anni 2022-23-24.</p>	<p>Ai sensi del paragrafo 2.1, n. 4) dell'Avviso, il concorrente che intende presentare domanda di partecipazione alla Procedura, dovrà, a pena di esclusione, avere complessivamente realizzato un volume di fatturato annuo medio, calcolato in rapporto agli ultimi tre esercizi chiusi, di almeno euro 2.000.000,00 (euro duemilioni/00) o importo equivalente espresso nella valuta corrente nello Stato in cui è stabilito, generato da attività di gestione di postazioni ATM. Nel caso di concorrente appartenente ad un Gruppo, il possesso del requisito suddetto potrà essere attestato anche mediante l'indicazione, nella relazione descrittiva di cui al successivo paragrafo 3, lett. A), punto 3.1, dell'avviso, del volume di fatturato generato da altre Società del medesimo Gruppo previa verifica delle relazioni di collegamento/controllo con la società che partecipa alla procedura ai sensi dell'art. 2359 c.c.</p>
2	<p>E' necessario oltre alla Dichiarazione sostitutiva del certificato di Iscrizione alla Camera di Commercio allegare anche lo stesso certificato emesso dall'ente?</p>	<p>Ai sensi del paragrafo 3, lett. A) n. 2) dell'Avviso, il concorrente dovrà allegare alla Domanda di Partecipazione in formato digitale copia originale del certificato in corso di validità attestante l'iscrizione al competente registro delle imprese con indicazione di tutti i componenti gli organi sociali e dei relativi poteri di rappresentanza.</p>
3	<p>Nell'allegato B) delle dichiarazioni per le autocertificazioni e specificatamente al punto in cui bisogna barrare se si appartiene o non si appartiene ad un gruppo, vorremmo maggiori chiarimenti se si fa riferimento o meno di un gruppo</p>	<p>Ai sensi del paragrafo 2 dell'Avviso, è vietata la partecipazione in ATI e/o mediante altre forme di associazione o raggruppamento temporaneo o stabile, pena l'esclusione dalla Procedura di tutti i relativi concorrenti.</p>

	appositamente creato per partecipare alla gara oppure si deve specificare la propria composizione societaria.	È esclusa, inoltre, per il concorrente, la possibilità di utilizzare istituti quali l'avvalimento e simili ai fini della partecipazione della Procedura e/o dell'integrazione dei relativi requisiti, fermo restando quanto precisato al paragrafo 2.1., lett. b) e c) dell'Avviso stesso.
4	Sempre nell'allegato B) al punto h.iii) <i>che la propria composizione societaria è la seguente</i> : cosa bisogna indicare? se c'è una holding/controllante e/o se si controllano altre società?	Con riferimento alla Dichiarazione di cui all'Allegato B, paragrafo h), iii) ADR conferma che il Concorrente dovrà indicare l'eventuale appartenenza ad un gruppo, le relative informazioni societarie, anche con riferimento ad eventuali patti parasociali relativi alla società partecipante alla Procedura o al soggetto che la controlla (ovvero, l'inesistenza di tali patti parasociali) o ad eventuali contratti di cui all'art. 2497-septies, cod. civ., aventi ad oggetto la società partecipante alla Procedura o il soggetto che la controlla (ovvero, l'inesistenza di tali contratti).
5	Allegato E) non è prevista la parte per la firma, va bene firmare digitalmente ogni pagina compresa questo allegato?	Con riferimento all'Allegato E, Informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi degli artt. 13 e 14 Reg. UE 2016/679, RGPD (Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati) ADR conferma che non è necessaria la firma
6	È possibile fornire una mappa o un'altra indicazione visiva delle ubicazioni degli ATM?	ADR conferma che la planimetria con l'indicazione delle ubicazioni degli ATM sarà fornita nelle successive fasi della procedura.
7	Esiste una soglia minima o condizioni specifiche per la componente Royalty dell'Offerta Economica? Esiste una soglia minima per il Minimo Garantito annuo per ATM?	ADR conferma che i criteri dell'Offerta Economica saranno forniti ai soggetti invitati alla successiva fase della Procedura.
8	In corrispondenza di quale metrica viene calcolata la royalty?	ADR conferma che i criteri dell'Offerta Economica saranno forniti ai soggetti invitati alla successiva fase della Procedura.
9	La royalty dovuta rispetto al minimo garantito è calcolata come media su tutti gli ATM, o è calcolata individualmente per macchina?	ADR conferma che i criteri dell'Offerta Economica saranno forniti ai soggetti invitati alla successiva fase della Procedura.
10	È accettabile proporre solo un canone fisso per ubicazione ed escludere interamente la componente royalty?	ADR conferma che i criteri dell'Offerta Economica saranno forniti ai soggetti invitati alla successiva fase della Procedura.
11	Sez 3.A.1) Il requisito relativo al bilancio degli ultimi tre anni si riferisce	Ai sensi del paragrafo 2.1, n. 4) dell'Avviso, il concorrente che intende presentare domanda di partecipazione alla Procedura, dovrà, a pena di

	specificamente all'attività di gestione ATM o ai conti aziendali completi?	esclusione, avere complessivamente realizzato un volume di fatturato annuo medio, calcolato in rapporto agli ultimi tre esercizi chiusi, di almeno euro 2.000.000,00 (euro duemilioni/00) o importo equivalente espresso nella valuta corrente nello Stato in cui è stabilito, generato esclusivamente da attività di gestione di postazioni ATM.
12	Sez 2.1.g) I lettori di carte motorizzati sono accettabili in alternativa ai lettori DIP?	Ai sensi del paragrafo 2.1, n. 4) dell'Avviso, ADR conferma che il concorrente dovrà, a pena di esclusione, possedere apparati ATM dotati di tecnologia contactless (NFC) e lettori di carte DIP non sostituibili con lettori di carte motorizzati.
13	Sezione 4 Esiste un'opzione per l'invio digitale dell'Avviso di Manifestazione di Interesse, o deve essere un plico fisico?	Ai sensi del paragrafo 4 dell'Avviso, ADR conferma che la Domanda di Partecipazione alla Procedura, comprensiva della documentazione indicata nel paragrafo 3 dell'Avviso stesso, dovranno pervenire ad ADR, a pena di esclusione dalla Procedura stessa, in un plico perfettamente chiuso e controfirmato dal legale rappresentante del concorrente o da un procuratore speciale, muniti dei necessari poteri. Il plico dovrà recare, all'esterno, l'indicazione del mittente e la seguente dicitura: "Procedura di selezione n ADR 11/2025 pubblicata su "Il Sole 24 Ore", "Il Messaggero" e sul sito web di Aeroporti di Roma in data 17.11.2025 per l'affidamento in subconcessione di aree da destinare all'installazione e gestione di apparati atm a servizio dei passeggeri negli aeroporti "Leonardo da Vinci" di Fiumicino e "G.B. pastine" di Ciampino.". Il plico contenente la Domanda di Partecipazione dovrà essere consegnato a mano e/o recapitato via posta ad ADR, a pena di esclusione dalla Procedura, entro e non oltre il termine perentorio delle ore 13.00 (ora italiana) del 11.12.2025, al seguente recapito: Aeroporti di Roma S.p.A., Ufficio Protocollo, Via Pier Paolo Racchetti,1 00054 Fiumicino (RM). Non saranno considerate valide le Domande di Partecipazione pervenute dopo il predetto termine, anche se spedite precedentemente al termine stesso.